

Projekt umowy

Zawarta w dniu r. w

w wyniku postępowania w trybie zapytania o cenę, w oparciu o regulamin zamówień obowiązujący Zakładzie Komunalnym „Kleszczów” Sp. z o.o. z siedzibą w Kleszczowie, zakończonego wyborem przez Zamawiającego oferty Wykonawcy na wykonanie tłoczni ścieków sanitarnych przy Domu Kultury w Łuszczanowicach wraz z budowa projektowanej i przebudową istniejącej infrastruktury technicznej na dz. nr ewid 435/6, 435/7, 435/2 i 435/3 obręb Łuszczanowice gmina Kleszczów pow. bełchatowski.

pomiędzy:

Zakładem Komunalnym „Kleszczów” Sp. z o.o. z siedzibą w Kleszczowie, ul. Główna 41, 97-410 Kleszczów, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000074575, NIP: 7691943770, REGON: 592130741, o kapitale zakładowym w wysokości: 25.700.000 złotych - opłaconym w całości,

reprezentowaną przez:

1. Krzysztofa Jasnos – Prezes Zarządu, oraz

2. Bruno Siemieniuk – Członek Zarządu

- uprawnionych do łącznej składania oświadczeń oraz podpisywania umów i zaciągania zobowiązań w imieniu spółki, zgodnie z zasadami reprezentacji spółki, ujawnionymi w informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobranej na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym, pobranej dnia, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

1.

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem umowy jest wykonanie tłoczni ścieków sanitarnych przy Domu Kultury w Łuszczanowicach wraz z budowa projektowanej i przebudową istniejącej infrastruktury technicznej na dz. nr ewid. 435/6, 435/7, 435/2 i 435/3 obręb Łuszczanowice gmina Kleszczów pow. bełchatowski.

1. Szczegółowy termin Wykonawca uzgodni z przedstawicielem Zamawiającego, wskazanym w ust. 7, telefonicznie lub e-mailem. Gotowość do wykonania usługi Wykonawca zgłosi drogą elektroniczną z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.
2. Po wybudowaniu tłoczni Wykonawca dokonana rozruchu tłoczni w terminie 7 dni od wykonanych prac budowlano – montażowych, których wykonanie jest po stronie

Zamawiającego. Przez rozruch należy rozumieć ciągły, bezawaryjny 72 godzinny ruch próbny instalacji. Podstawą zapłaty wynagrodzenia jest sporządzenie bezawaryjnego ruchu próbnego całej instalacji.

§ 2

WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 umowy, do dnia 28.09.2018r.
2. Wykonawca ponosi następujące koszty:
 - a) transportu i ubezpieczenia przedmiotu umowy do miejsca dostawy oraz rozładowania do lokalizacji wskazanej przez Zamawiającego,
 - b) wszelkie pozostałe wynikające z realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu wraz z przedmiotem umowy pisemną instrukcję producenta tłoczni, w tym instrukcję montażu, obsługi i konserwacji. Dokument wymieniony w niniejszym ust. winien być sporządzony w języku polskim lub przetłumaczony na język polski.
4. Odbiór przedmiotu umowy będzie dokonany przez upoważnionego/ych pracownika/ów Zamawiającego na podstawie dokumentu dostawy i/lub umowy w terminie do 7 dni roboczych liczonych od daty dostawy.

§ 3

WYNAGRODZENIE/WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy (ryczałtowe) za należyte wykonanie umowy ustala się na łączną kwotę zł w wysokości:
..... PLN netto (bez podatku VAT) słownie złotych:
.....
..... PLN brutto (z podatkiem VAT, według obowiązującej stawki) słownie złotych:
zgodnie z formularzem ofertowym Wykonawcy – załącznik nr 3 do umowy.
Powyższe wynagrodzenie brutto obejmuje pełne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, w tym, cenę transportu, i wszelkie inne, pośrednie koszty wynikające z tytułu realizacji umowy oraz wszelkie należne podatki, według obowiązującej stawki, w tym podatek VAT.
Ww. wynagrodzenie nie podlega zmianie, z zastrzeżeniem **ust.2** niniejszego paragrafu.
2. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, stosowana będzie stawka właściwa na moment powstania obowiązku podatkowego.
3. Ceny jednostkowe przedmiotu umowy wyszczególnione w ofercie Wykonawcy, którego kserokopia stanowi załącznik nr 3 do umowy nie podlegają zmianie oraz waloryzacji w okresie obowiązywania umowy.
4. Płatność zostanie uregulowana przez Zamawiającego po dostarczeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego oraz dokonaniu przez Zamawiającego odbioru, o którym mowa w § 2 **ust. 4** umowy, przelewem w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty otrzymania faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
5. W przypadku faktury VAT wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
6. Zamawiający zastrzega sobie wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z tytułu realizacji niniejszej umowy z kwotą powstałych kar umownych, o których mowa w § 6 umowy.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na przesyłanie faktur VAT drogą elektroniczną.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4

NIENALEŻYTE WYKONANIE DOSTAWY PRZEDMIOTU UMOWY

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 6 i § 1 pkt 2 umowy, niezgodności dostarczonego towaru z umową Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, pozostawiając ją do dyspozycji Wykonawcy i informując Wykonawcę o zakresie niezgodności, telefonicznie lub pismem przesłanym faksem bądź elektronicznie,
 - b) wstrzymania zapłaty ceny do czasu dostarczenia przedmiotu umowy zgodnego z umową.
 - c) wstrzymania zapłaty ceny do czasu przeprowadzenia bezawaryjnego ruchu próbnego o którym mowa w treści § 1 pkt 2.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 a i b niniejszego paragrafu, Wykonawca będzie zobowiązany, własnym staraniem i na swój koszt, do:
 - a) odbioru materiałów z miejsca dostawy - § 2 ust. 2 umowy,
 - b) dostarczenia materiałów zgodnie umową do miejsca dostawy - § 2 ust. 2 umowy.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z należyтым wykonaniem dostawy przedmiotu umowy.

§ 5 WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI

1. Okres gwarancji jakości dla przedmiotu umowy wynosi: i rozpoczyna bieg od dnia dokonania odbioru dostawy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
3. W przypadku, gdy wady jakościowe zostaną wykryte przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji jakości, Zamawiający zgłosi pisemną reklamację do Wykonawcy w terminie do **10 (dziesięciu)** dni roboczych od daty stwierdzenia wady.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wymiany wadliwego towaru na pełnowartościowy, w terminie nie później niż w ciągu **5 (pięciu)** tygodni, liczonych od daty zgłoszenia reklamacji przez Zamawiającego lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wyznaczenie terminu nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizowania uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją warunków gwarancji jakości, w tym usuwania wszystkich wad przedmiotu umowy w okresie gwarancyjnym.
7. Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt dokona odbioru wadliwego towaru od Zamawiającego oraz dostarczy pełnowartościowy towar do miejsca dostawy, o którym mowa w § 2 ust.2 umowy.

§ 6 KARY UMOWNE

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych:

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu opóźnienia w wykonaniu zleconych prac, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia (brutto) z zleconego zakresu prac. Kara naliczana będzie za każdy dzień opóźnienia;
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia (brutto) z zleconego zakresu prac za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w **§ 3 ust. 1** umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10%** wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy wymienionego w **§ 3 ust. 1** umowy, z wyjątkiem przypadku określonego w **§ 8 ust. 1 lit. a** umowy.
7. Płatność kar umownych nastąpi w terminie **7 (siedmiu)** dni od daty otrzymania wezwania, bez konieczności wykazania poniesionej szkody odpowiednio przez Zamawiającego lub Wykonawcę.
8. Wpłata zostanie uznana za dokonaną w dniu uznania rachunku bankowego odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcy.
9. W przypadku, gdy szkoda przekroczy kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 7

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Osobami do kontaktu, w związku z realizacją niniejszej umowy, są:
 - po stronie Zamawiającego:
Paweł Bujacz nr tel. 609 534 926 nr faksu 44 731-31-13
 - po stronie Wykonawcy:
..... nr tel. nr faksu.....
2. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu oraz osób odpowiedzialnych za realizację umowy bez potrzeby sporządzenia aneksu do umowy.
3. W przypadku braku takiej informacji, pisma przysłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY/ZMIANY UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonaną część niniejszej umowy,
 - b) prawomocnego zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiającego wykonanie Umowy
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

CESJA PRAW

Cesja praw związanych z realizacją zawartej umowy możliwa jest tylko za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1) Integralną część umowy stanowią załączniki:

NR1. – KRS Zamawiającego, wydruk informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobranej na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym, pobranej dnia,

NR 2. Kserokopia oferty Wykonawcy z dnia

2) Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3) Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji umowy rozpatrywane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4) Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilnego.

5) Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach: 2 (dwa) egzemplarze dla Zamawiającego i 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: